



LES NOUVELLES

ABITARE CON STILE



**"...DI FRONTE,
OLTRE IL FIUMÉ
LA BISALTA
È QUELLA DI SEMPRE
E CI PARLA COME IERI
DI LIBERTÀ!"**

Gino Giordanengo





LA TUA CASA DA VIVERE

Scopri Les Nouvelles, il nuovo progetto residenziale esclusivo a Cuneo,
in **Viale degli Angeli 69**.

Quattro edifici innovativi ed efficienti, con diverse soluzioni abitative **dotate di ogni comfort
e di tutte le ultime tecnologie.**





UN DESIDERIO CHE SI AVVERA

Les Nouvelles offre nuovi **appartamenti esclusivi dallo stile ricercato**,
con ampie stanze e grandi vetrate per godere a pieno di ogni spazio
e **vivere in continuo contatto con la natura circostante.**





I VANTAGGI DELLA TUA CASA INNOVATIVA IMMERSA NEL VERDE

Scopri tutti gli appartamenti moderni ed efficienti, in classe energetica A, con **ampi terrazzi** che si affacciano **sulla quiete di un grande giardino**, nella bellissima cornice di **Viale degli Angeli**, vicino al Parco Fluviale e al torrente Gesso, in una silenziosa zona residenziale.

Les Nouvelles è un progetto innovativo di **Aquileia Capital Services**, che con la partnership commerciale di **BNP Paribas Real Estate** garantisce un acquisto affidabile in totale sicurezza.



14





SCOPRI ALCUNE ESCLUSIVE SOLUZIONI

APPARTAMENTO A6 - 04

Piano secondo

Superficie appartamento: 128 mq

Superficie terrazzi: 41 mq

**Prestigioso quadrilocale,
ideale per famiglie, composto
da ingresso direttamente sul living,
cucina a vista, tre camere,
due bagni, lavanderia e ripostiglio.
Dotato di ampio terrazzo vivibile
e balcone sul retro. Ottima vista.**



SCOPRI ALCUNE ESCLUSIVE SOLUZIONI

APPARTAMENTO A3 - 04

Piano primo

Superficie appartamento: 103 mq

Superficie terrazzi: 48 mq

Spazioso trilocale con ampio ingresso che si apre direttamente sulla zona living, cucina a vista e zona pranzo. Due camere, due bagni, lavanderia e ripostiglio. Dotato di un grande terrazzo vivibile ed un balcone.



SCOPRI ALCUNE ESCLUSIVE SOLUZIONI

APPARTAMENTO A2 - 02

Piano giardino

Superficie appartamento: 103 mq

Superficie giardino: 228 mq

Superficie terrazzi: 50 mq

Spazioso trilocale con giardino, ideale per la famiglia, composto da ampio ingresso che si apre direttamente sulla zona living, cucina a vista e zona pranzo. Due camere da letto, doppi servizi, lavanderia e ripostiglio.







IL TUO ANGOLO DI PARADISO VICINO AL CENTRO CITTÀ

Abitare a Les Nouvelles significa **vivere a Cuneo con tutte le opportunità che la città ha da offrire** senza rinunciare alla tranquillità di una vita a contatto con la natura. Uno spazio verde, sicuro e dotato di ogni comfort, da cui è comodamente possibile raggiungere il centro città e tutti i servizi.



**EFFICIENZA
ENERGETICA**



**GRANDI
GIARDINI E TERRAZZI**



**ULTIME TECNOLOGIE
COSTRUTTIVE**



RISTORANTI
400 MT



COUNTRY CLUB
500 MT



PALESTRE
400 MT



SCUOLE
400 MT



SUPERMERCATI
800 M



MEZZI PUBBLICI
200 MT





**Viale degli Angeli, 69
12100 - Cuneo (CN)**

Tel. 0171 1931111

info@lesnouvellescuneo.it

lesnouvellescuneo.it

Technical partner



Iniziativa di



Partner commerciale



Le immagini e i testi che rappresentano e descrivono l'immobile esternamente e internamente, hanno valore puramente esemplificativo, non costituiscono alcuna proposta, né alcun elemento contrattuale, né di misura.